

Số: 4.8.1/TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 44/2023/QĐST-DS ngày 28/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2025 và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 194/TB-THADS-KV3 ngày 04/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 20/10/2025 và ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất của Thửa đất số 49C, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thửa đất: xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 406652, sổ vào sổ GCN: CH000024 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/8/2018 cho ông Hoàng Văn Sinh và bà Lưu Thị Thanh. Ngày 30/8/2018 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả đăng ký sang tên cho bà Đặng Thị Phương Thảo.



Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 299,8m² đất ở; Diện tích theo hiện trạng thực tế là 299,8m² đất ở.

(Đất trống không có công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng)

Giá trị tài sản là: **809.460.000đồng** (*Tám trăm linh chín triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn*) là giá khởi điểm

+ Toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất ở của Thửa đất số 49E, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thửa đất: xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 406653, số vào sổ GCN: CH000022 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/8/2018 cho ông Hoàng Văn Sinh và bà Lưu Thị Thanh. Ngày 30/8/2018 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả đăng ký sang tên cho bà Đặng Thị Phương Thảo

Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 297,5m² đất ở; Diện tích theo hiện trạng thực tế là 297,5m² đất ở

(Đất trống không có công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng)

Giá trị tài sản là: **803.250.000đồng** (*Tám trăm linh ba triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*) là giá khởi điểm.

1. Tiêu chí lựa chọn

- Tổ chức đấu giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan

3. Thù lao dịch vụ:

Thù lao dịch vụ, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo Quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung quy định giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá và có chi phí thấp nhất.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 21/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/10/2025 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quang Ninh, tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên : Hoàng Thủy - Điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- VKS khu vực 3-Quảng Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Hoàng Thủy**